

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

**ASOCIACIÓN DE RESIDENTES**  
**URBANIZACIÓN PRADERA-ALMIRA, INC.**  
**PO BOX 50331, Toa Baja, PR 00950-0301**

**ASAMBLEA DE VOTACIONES**

**DOMINGO, 19 DE MAYO DE 2019**

**1:55pm - 4:15pm**

Page 1 of 24

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

**JUNTA DE DIRECTORES:**

- PRESIDENTE:** Sr. Marcos A. Vidal Ferrer
- VICE-PRESIDENTE:** Sr. Pedro O. Nieves Figueroa
- TESORERO:** Sr. Jorge L. López-Cepero Acevedo
- SUB-TESORERO:** Sr. Ismael R. Rivera Ferrer
- SECRETARIO:** Sr. Pedro O. Nieves Figueroa
- VOCALES:** Sra. Carmen D. Morales Vives  
Sra. Astrid Jiménez Santiago  
Sr. José R. Baltar Colón  
Sr. Benjamín Pérez Valentín

**LISTA DE PRESENTES:**

- |     |                              |               |
|-----|------------------------------|---------------|
| 1.  | Margarita Vargas Alemán:     | AA-1 (proxy)  |
| 2.  | Luis Camayd Rivera:          | AA-4          |
| 3.  | Margarita Alemán Ramos:      | AA-5          |
| 4.  | Guillermina Trinidad:        | AA-17 (proxy) |
| 5.  | Erika N. Ujaque Valle:       | AA-18 (proxy) |
| 6.  | Alicia Berríos Olmeda:       | AA-23         |
| 7.  | Guillermina Trinidad:        | AC-3          |
| 8.  | Ramón A. Bermúdez Díaz:      | AD-13 (proxy) |
| 9.  | Hilda E. Camacho Concepción: | AD-19         |
| 10. | Ubaldo Bocanegra:            | AD-20 (proxy) |
| 11. | Henry Bosch Morell:          | AD-21         |
| 12. | Henry Bosch Morell:          | AD-22 (proxy) |
| 13. | Provi Santana Antonetti:     | AE-3          |

1	14.	Maricelle Vargas Alemán:	AE-6
2	15.	Rubén Durand Irizarry:	AJ-2
3	16.	José A. Rosario:	AJ-12 (proxy)
4	17.	Margarita Gómez Vázquez:	AJ-14
5	18.	Margarita Gómez Vázquez:	AJ-16 (proxy)
6	19.	David Sánchez Maldonado:	AK-6
7	20.	David Sánchez Maldonado:	AK-8 (proxy)
8	21.	Wanda Flores:	AK-9 (proxy)
9	22.	Maricelle Vargas:	AL-2 (proxy)
10	23.	Carmen M. Rivera Santiago:	AL-3 (proxy)
11	24.	Carmen Morales:	AL-5
12	25.	Víctor Rodríguez:	AL-13 (proxy)
13	26.	Carmen M. Rivera Santiago:	AM-10
14	27.	José A. Rosario:	AM-12
15	28.	Ubaldo Bocanegra Silva:	AM-13
16	29.	Margarita Alemán:	AM-15 (proxy)
17	30.	Luis E. Noble Martínez:	AM-25
18	31.	Hipólito Colón Velázquez:	AM-27
19	32.	Rubén Rodríguez Santiago:	AM-28
20	33.	Carmen J. López Candelario:	AM-29
21	34.	Leslie Cruz:	AM-40
22	35.	Jorge L. López-Cepero:	AN-7
23	36.	Benjamín Pérez Valentín:	AN-8 (proxy)
24	37.	Marcos Vidal:	AN-10

1	38. Pedro Nieves:	AP-3
2	39. Wanda G. Flores Ayala:	AP-6
3	40. Margarita Vargas Alemán:	AP-13
4	41. Ernestina Godreau:	AP-14
5	42. José R. Baltar:	AP-22
6	43. Benjamín Pérez Valentín:	AP-23
7	44. Jorge Torres Colón:	AP-24
8	45. Provi Santana:	AP-36 (proxy)
9	46. Rita Marchese Torres:	AQ-10
10	47. Jorge Torres Colón:	AQ-11 (proxy)
11	48. Víctor M. Rodríguez:	AS-2
12	49. Samuel Ortiz Chevres:	AS-3
13	50. Hilda Camacho Concepción:	AS-11 (proxy)
14	51. Luis J. Gelabert:	AT-2
15	52. Stephanie Pagán Vélez:	AT-5
16	53. Carmen Morales:	AU-4 (proxy)
17	54. Héctor M. Báez Navarro:	AU-9
18	55. Luis J. Gelabert:	AU-14 (proxy)
19	56. Libardo E. Ramos:	AU-19
20	57. Nelly Rivera:	AV-1
21	58. Leidy C. Babativa:	AV-2

22  
23  
24

1 **ACTA DE ASAMBLEA DE VOTACIONES 2019**

2 **I. LLAMADO AL ORDEN Y QUÓRUM:**

3 El Presidente de la Junta de Directores, el  
4 señor Marcos A. Vidal Ferrer, a las 2:00 de la tarde  
5 estableció el cuórum de cincuenta y cinco (55)  
6 personas. El señor Vidal menciona que es una de las  
7 asambleas más concurridas y les agradece su  
8 asistencia.

9  
10 **II. INVOCACIÓN**

11 El presidente pide un voluntario para la  
12 invocación. Una persona sin identificar realiza la  
13 invocación por medio de una oración. El mismo le  
14 pide a Dios que bendiga los trabajos de la Asamblea  
15 y a los que están presentes, pidiendo respeto y  
16 cortesía.

17  
18 **III. LECTURA DE REGLAS DE LA ASAMBLEA:**

19 El Presidente de la Junta de Directores realizó  
20 la lectura de las Reglas del Voto del 2019. Acto  
21 seguido, se solicita moción para aprobar las mismas.  
22 El señor Jorge Torres, residente de la Calle 2, AP-  
23 24 presenta moción para que se aprueben las reglas.  
24 El señor Luis Gelabert, residente de la Calle 19,

1 AT-2 secunda la moción. No habiendo oposición, son  
2 aprobadas las Reglas.

3

4 **IV. PRESENTACIÓN DE LA DIRECTIVA:**

5 El Presidente presenta a los miembros de la  
6 Junta para el conocimiento de los presentes.  
7 Presentó al Tesorero, el señor Jorge L. López-  
8 Cepero; y a Pedro Nieves, quien funge como  
9 Vicepresidente y Secretario; y finalmente se  
10 identifica como el señor Marcos Vidal.

11

12 **V. SELECCIÓN DE MIEMBROS DEL COMITÉ DE ESCRUTINIO:**

13 Se abre una convocatoria a los presentes para  
14 que el que deseara fuera parte del Comité de  
15 Escrutinio, explicando que se necesitaban tres (3)  
16 personas.

17 El señor David Sánchez, residente de la AK-6,  
18 comentó que el presidente había nombrado un comité  
19 en la asamblea anterior (2018), el cual no tuvo que  
20 trabajar en el escrutinio dado a una moción que él  
21 presentó en ese momento. La moción era a los efectos  
22 de que se mantuviera la misma Junta de Directores un  
23 año más, en acorde con el Reglamento. El mismo  
24 expresa que desea hacer una moción antes de

1 establecer el Comité de Escrutinio, ante lo que el  
2 Presidente, el señor Marcos A. Vidal, no aprueba se  
3 presente la moción. Vidal comenta que en la asamblea  
4 pasada se mantuvieron los mismos miembros de la  
5 Junta dado a que esa asamblea era una informativa y  
6 no una de elecciones.

7 El presidente aclara que la presente asamblea sí  
8 contiene elecciones en la agenda. El señor David  
9 Sánchez dice que en su debido momento establecerá la  
10 moción. El presidente pregunta al señor David  
11 Sánchez si formará parte del Comité de Escrutinio;  
12 Sánchez acepta.

13 Se extiende la invitación a los demás residentes  
14 presentes. Los voluntarios que se añaden y conforman  
15 el Comité de Escrutinio son:

- 16 1. José A. Rosario, residente de la AM-12
- 17 2. Japhet Arroyo, residente de la AT-5
- 18 3. Víctor Rodríguez, residente de la calle 17,  
19 AS-2

20 Dado a que hay más de los requeridos, el  
21 presidente designa un ujier adicional al Comité.

22  
23  
24

1 **VII. APROBACIÓN MINUTA DE LA ASAMBLEA 2018:**

2 El presidente Marcos A. Vidal les recuerda a los  
3 presentes que dicha minuta fue circulada por correo  
4 electrónico para que todos la pudieran leer. Se  
5 solicita moción para que se dé por leída.

6 El señor Jorge Torres, residente de la calle 12  
7 AP-24, presentó moción para dar por leída la minuta;  
8 siendo secundada por el señor Henry Bosch, residente  
9 de la calle 11, AD-21. No habiendo oposición, se da  
10 por leída el Acta.

11  
12 **VIII. INFORME DE SECRETARÍA:**

13 El presidente Marcos Vidal pide que se dé por  
14 leído el informe. Una persona sin identificar se  
15 presenta y comenzó a leer el Informe de Secretaría y  
16 agradecer la asistencia de los presentes. Se hace  
17 mención de las actividades realizadas.

18 El presidente pide moción para la aprobación del  
19 Informe de Secretaría. El señor Jorge Torres,  
20 residente de la calle 12 AP-24, pregunta si las  
21 reuniones ordinarias son las que tiene la Junta en  
22 su grupo. El presidente confirma afirmativamente y  
23 el señor Torres le pregunta cuantos miembros activos  
24 hay en la Junta. El presidente menciona hay nueve

1 (9) y nombra a cada uno de los miembros. El señor  
2 Torres reclama que los mismos están en contra del  
3 reglamento, debido a que se deben reunir una vez al  
4 mes y fueron menos reuniones.

5  
6 El presidente en respuesta le explica que las  
7 reuniones no ocurrieron dado a falta de cuórum y  
8 dado a que es un trabajo voluntario. El señor Torres  
9 reclama que a pesar de que las minutas son solo de  
10 cosas que se aprueban, algunos miembros de la Junta  
11 no estuvieron presentes en las reuniones, lo cual  
12 implica eliminación de los mismos de la Junta. Una  
13 persona sin identificar menciona que el dato de la  
14 cantidad de reuniones en el Informe de Secretaría  
15 sería verificado.

16 La residente de la AJ-14, Margarita Gómez,  
17 establece que hay un error en dicho informe, dado a  
18 que la Junta se reunía dos veces al mes. El  
19 presidente confirma la información y notifica que se  
20 debe enmendar ese informe. El señor Jorge Torres  
21 presenta moción para que no se apruebe el Informe de  
22 Secretaría. Una persona sin identificar se opone a  
23 la moción y pide que se someta a votación. El  
24 presidente menciona que se pueden hacer las

1 enmiendas primero y someterlo a aprobación luego.  
2 Margarita Gómez, AJ-14, menciona que las minutas son  
3 de libre acceso para todos los miembros de la  
4 comunidad. La misma hace la moción. Benjamín Pérez,  
5 residente de la calle 12, AP-23, secunda la moción.  
6 No hubo oposición y quedó aprobada.

7       Se realizó una votación para la aprobación del  
8 Informe de Secretaría con la enmienda de la cantidad  
9 de reuniones, los números fueron corregidos. La  
10 moción quedó aprobada por mayoría evidente con 32  
11 votos a favor.

12

13 **IX. INFORME DEL PRESIDENTE:**

14       El presidente Marcos A. Vidal presenta el  
15 Informe del Presidente, destacando los logros  
16 realizados. Comenzó mencionando los esfuerzos de  
17 mejorar y mantener las facilidades de control de  
18 acceso. Mencionó que el Municipio de Cataño completó  
19 la limpieza del caño, lo cual reduce sus riesgos de  
20 inundaciones. Se estableció el Centro Satélite de  
21 Seguridad Integrada de la Policía Municipal de  
22 Cataño y Emergencias Médicas, aumentando el  
23 patrullaje preventivo. El Consejo Comunitario de  
24 Seguridad Pradera-Almira suplementa las rondas

1 preventivas y la limpieza de alcantarillas. Se logró  
2 la reparación de focos y la limpieza de canchas por  
3 parte del Municipio de Cataño. Se realizó una feria  
4 de salud por parte del Municipio en los terrenos  
5 aledaños a la urbanización.

6       En los planes futuros, el presidente menciona  
7 adquirir los terrenos aledaños a la entrada, pintura  
8 de la entrada y mejoras a la cancha. Una vez  
9 terminada la ponencia, el presidente menciona que  
10 cuando se tengan los datos de la compra del terreno,  
11 se hará una asamblea extraordinaria. Se menciona que  
12 los terrenos de la cancha tienen varios titulares,  
13 pero que se está trabajando y que se tiene buena  
14 comunicación con los propietarios de los terrenos.  
15 Se pide moción para que se apruebe el Informe del  
16 Presidente.

17       La residente Margarita Gómez, AJ-14, presenta  
18 moción para que se reciba y se apruebe el Informe  
19 del Presidente. Carmen Morales, AL-5, secunda la  
20 moción. Leidy Babativa, AV-2, pregunta si los  
21 terrenos de los columpios son parte de la  
22 urbanización. El presidente aclara que esos  
23 columpios se arreglaron por la ayuda del Consejo  
24 Vecinal, y que no hay acceso a la cancha debido al

1 problema de seguridad de los terrenos, en términos  
2 de fallas de construcción y que se están buscando  
3 seguros para la cancha.

4 Margarita Gómez, AJ-14, mencionó que habló con  
5 el Alcalde, el señor Félix Delgado y él autorizó que  
6 se consiguiera el dinero para hacerle los arreglos  
7 de la cancha incluyendo el techo y las calles, que  
8 comenzaría en agosto del 2019. Le pide a Elizabeth  
9 Avilés, representante del Alcalde, que confirme  
10 dicha información.

11 Elizabeth Avilés notifica que lleva 8 meses  
12 trabajando en el Centro Satélite de Servicios  
13 Integrados y de Servicios Médicos. Notifica que ha  
14 mejorado mucho los servicios y la calidad de vida en  
15 el sector. Los servicios municipales se han  
16 realizado completos, han tenido 700 querellas y  
17 todas se han trabajado. En respecto a la información  
18 que la residente Margarita Gómez comentó, la señora  
19 Avilés confirmó que está el compromiso, pero que  
20 están en el proceso de trabajos.

21 El presidente retoma la moción y como no hubo  
22 oposición, se dio por recibido y aprobado el Informe  
23 del Presidente.

24

1 David Sánchez, residente de la calle 8 AK-6,  
2 informa que los pueblos de Cataño y Bayamón se  
3 separan por el caño. El mismo establece que el solar  
4 donde está el Satélite es parte de Cataño. El  
5 presidente aclara que él no dijo que le pertenece a  
6 Bayamón, pero que el custodio es el municipio.

7

8 **X. INFORME DE TESORERÍA:**

9 El Tesorero, el señor Jorge López-Cepero,  
10 notifica que el informe había sido repartido entre  
11 los residentes y comienza a leer y discutir el  
12 mismo. El estado de situación del 1° de abril de 2019  
13 hasta el 31 de marzo de 2019, el balance en caja es  
14 de \$159,000.00, con un incremento de un 29% del año  
15 anterior. Un balance total en activos corrientes de  
16 \$258,000.00, con una reducción del año anterior. En  
17 las cuentas a pagar, se mantienen igual al año  
18 anterior, \$19,000.00. El saldo de pérdidas en el año  
19 es por \$14,000.00, cantidad menor al año anterior en  
20 que la pérdida fue por \$31,000.00.

21 El estado de ingresos y gastos, Preferred Homes,  
22 administradores de los fondos, notifican un total de  
23 ingresos de \$253,000.00. El total de gastos fue  
24 \$288,000.00.

1 El estado de los pagos a los proveedores, el 70% de  
2 los pagos son en aspecto de seguridad directamente.

3 El informe realizado con Preferred Homes sobre  
4 los cobros de las membresías. De las 346  
5 residencias, 331 están acogidas al control de  
6 acceso, un 95.6%. De los \$19,860.00 que se cobran  
7 mensuales de los residentes, en promedio se recogen  
8 \$19,370.00, un 98% del total facturado, el más alto  
9 porcentaje que ha tenido la asociación. El 86.2%  
10 está pagando corrientemente, y un 13.8% fue por  
11 cobros por abogados. Hay 72 titulares que pagan por  
12 adelantado y 241 que pagan en *status* corriente, un  
13 94.6% se ha cobrado. Hay 17 cuentas siendo manejadas  
14 por abogados.

15 Finalmente, el presupuesto sugerido basado en la  
16 actividad recurrente de la asociación durante el año  
17 anterior para la Junta que entraría en poder en esa  
18 misma asamblea. Con un análisis, el tesorero propone  
19 que habrá un sobrante de \$5,000.00 para el próximo  
20 año si no ocurren eventos extraordinarios. El  
21 tesorero abre el espacio para dudas o preguntas que  
22 los residentes necesiten aclarar.

23 Hilda Camacho, residente de la calle 11 AD-19,  
24 pregunta si se ha recobrado algún dinero de la

1 residencia que está bajo gravamen en el Registro de  
2 Propiedad, por concepto de seguridad, que ha sido  
3 vendida. El tesorero explica que se han recuperado  
4 *status* de algunas propiedades que estaban en  
5 delincuencia, pero de esa categoría no conoce los  
6 detalles específicos. Le notifica que hará las  
7 gestiones para saber la información directamente con  
8 Preferred Homes.

9 El residente Jorge Torres, del AP-24 expresa  
10 preocupación por unos fondos de ahorros que existían  
11 cuando él era tesorero, y no existen. Él comunica  
12 que todo el dinero que está ingresando a la  
13 asociación se está utilizando, y se está utilizando  
14 dinero de la reserva. El tesorero le responde que  
15 los aspectos deben separarse. El tesorero estipula  
16 que hay unas discrepancias en las diferencias debido  
17 a que había delincuencia en las cuentas,  
18 incumplimientos de los proveedores y que las  
19 aseguradoras no reembolsaron el dinero completo; y  
20 algunos otros gastos que no estaban en ese tiempo.  
21 También explica cómo los gastos han ido cambiando  
22 con los cambios de directiva y que se toman ciertos  
23 riesgos. También menciona que hay unos asuntos que  
24 la Junta no ha tomado decisión sobre ellos para que

1 la nueva Junta electa lo haga.

2 El presidente a su vez le comunica al residente  
3 que el aumento en mensualidad viene a base de un  
4 incentivo que se ofrece, y que no se puede bajar la  
5 cuota. Pero le pide a los titulares y a la nueva  
6 Junta que se tomen el tiempo de ayudar para mantener  
7 unos gastos saludables.

8 El residente Jorge Torres menciona que el  
9 aumento de cuota fue por falta de fondos, pero que  
10 los incentivos venían a base de sobrante de dinero.  
11 Finalmente, el residente pregunta si verdaderamente  
12 el costo de vida ha aumentado tanto como para los  
13 gastos que tienen.

14 El presidente menciona que no se ha escatimado  
15 en el control de acceso. Y que debido a la cantidad  
16 de arreglos y mantenimiento que se tuvo que hacer se  
17 ha gastado mucho dinero. Se logró una exención  
18 contributiva para el trabajo de cerrar la  
19 urbanización lo cual les ahorró dinero. Le atribuye  
20 las decisiones de cada administración a sí misma.

21 El secretario menciona que la responsabilidad y  
22 honestidad no ha faltado en la Junta actual, y que  
23 la Junta ha sido muy proactiva en las situaciones de  
24 la comunidad.

1           La residente Margarita Gómez, AJ-14, menciona  
2 algunos de los gastos nuevos que no habían antes,  
3 exigencias contributivas, exigencias de  
4 urbanizaciones, los archivos estaban desorganizados  
5 y mal ubicados, así que se contrató una secretaria a  
6 salario mínimo. También mencionó los costos de los  
7 materiales informativos, y que los valores de  
8 propiedad están subiendo dado a la buena seguridad  
9 que tienen. Le pide a los titulares que se  
10 involucren en el manejo de la Asociación. También  
11 menciona los estragos del Huracán María. La  
12 residente felicita a la Administración actual.

13           El presidente menciona que está interesado en  
14 comparar y contrastar los gastos a través de los  
15 años que han incurrido.

16           La residente Leslie Cruz, calle 19 AM-40,  
17 menciona que tiene una preocupación con la  
18 seguridad, pero el presidente le notifica que está  
19 fuera de protocolo. Aún así agradece el trabajo de  
20 la Directiva.

21           El presidente pide que se presente moción para  
22 aprobar el Informe de Tesorería. El residente  
23 Libardo Ramos, AU-19, presenta la moción de  
24 aprobación del Informe del Tesorero, siendo

1 secundada por Benjamín Pérez, calle 12 AP-23. No  
2 habiendo oposición, el informe queda debidamente  
3 aprobado.

4

5 **XI. INFORME DEL CONSEJO COMUNITARIO DE SEGURIDAD**

6 **VECINAL:**

7 Manuel Baralt, residente de la calle 19 AT-1, es  
8 el presidente del Consejo y es quien reporta el  
9 Informe. Son el único comité del Municipio de Cataño  
10 pero están adscritos al Municipio de Bayamón.

11 Comienza a mencionar las diferentes actividades  
12 realizadas por el Consejo. Baralt anima a los  
13 titulares a participar en el Consejo.

14 El secretario y vicepresidente felicitan a los  
15 miembros del Consejo. El presidente expresa el apoyo  
16 al Consejo por parte de la Junta.

17

18 **XII. ELECCIONES**

19 El presidente menciona la presentación de  
20 candidaturas. Explica que no se puede hacer votación  
21 por cada candidato porque hay pocos miembros en la  
22 Junta o interesados en participar de ella.

23 El residente David Sánchez, de la calle 8 AK-6,  
24 hace mención de unos titulares que han presentado

1 interés en trabajar en la Junta. Los titulares  
2 mencionados son:

- 3 1. Margarita Gómez, presidenta
- 4 2. Benjamín Pérez, vice-presente
- 5 3. Carmen Maíz, secretaria
- 6 4. Japhet Arroyo, sub-secretario
- 7 5. Wanda Flores, tesorera
- 8 6. Luis Camayd, sub-tesorero
- 9 7. Libardo Ramos, vocal
- 10 8. Roberto Rodríguez, vocal
- 11 9. Guillermina Trinidad, vocal
- 12 10. David Hamilton, vocal
- 13 11. Víctor Rodríguez, vocal

14  
15 Hilda Camacho, residente de la calle 11 AD-19,  
16 pregunta si los miembros actuales desean continuar  
17 en la directiva. El presidente notifica que ni él ni  
18 el vicepresidente ni el tesorero actuales están  
19 interesados en continuar en sus respectivos puestos,  
20 pero que está dispuesto a ayudar en lo que necesiten  
21 y da su apoyo a los nominados para la nueva Junta.

22 El presidente otorga el espacio a los presentes  
23 para los interesados en postularse para ocupar un  
24 puesto en la Junta. Una persona sin identificar

1 nomina al titular Jorge Torres para tesorero.

2 También pregunta sobre el compromiso de los miembros  
3 actuales de la Junta. El vicepresidente menciona que  
4 lleva trabajando más de 12 años en la Junta y que es  
5 tiempo de que otros miembros se involucren.

6 El residente Jorge Torres menciona que tiene una  
7 reserva en la posición de tesorero. Le preocupa que  
8 la nominada ha estado en varias juntas y nunca  
9 termina sus términos. A su vez, también menciona a  
10 la nominada para presidenta Margarita Gómez que  
11 también abandonó la Junta. El mismo pide que si  
12 estarán en la Junta que muestren compromiso y no  
13 abandonen el puesto.

14 El Vicepresidente pide que se presente la moción  
15 para aprobar la Junta nominada.

16 El presidente, Marcos A. Vidal, le pregunta a  
17 Jorge Torres si él acepta la nominación al puesto de  
18 tesorero. Jorge Torres acepta la nominación.

19 El presidente pregunta a Margarita Gómez si  
20 acepta la nominación al puesto de la presidencia.  
21 Margarita Gómez acepta la nominación.

22 Luis Gelabert, calle 19 AT-2, explica que si hay  
23 algún residente interesado en alguna de las  
24 posiciones que se identifique y los puestos que no

1 tengan competencia se acepten directamente.

2 El vicepresidente pregunta si hay alguna otra  
3 nominación para algún puesto, ante lo que no hay  
4 respuesta. El residente David Sánchez establece que  
5 existe una moción presentada para aceptar los  
6 titulares nominados, y que solo se votaría por el  
7 puesto de Tesorería.

8 La moción de aprobar a los titulares nominados  
9 con excepción del tesorero fue secundada por Marisel  
10 Vargas, residente de la calle 1 AE-6. No habiendo  
11 oposición, los nominados son aprobados a la nueva  
12 Junta en los puestos que fueron mencionados.

13 Comienzan los procesos de votación para el  
14 puesto de tesorero. El resultado de esta votación  
15 fue:

16 Jorge Torres - 21 votos

17 Wanda Flores - 29 votos

18 Wanda queda aprobada como tesorera para la Junta  
19 electa.

20

21 **XII. ASUNTOS NUEVOS:**

22 Hilda Camacho, residente de la calle 11 AD-19,  
23 pregunta si se está haciendo alguna gestión sobre  
24 los carros en las aceras y carros abandonados.

1 Manuel Baralt, calle 19 AT-1, Presidente del  
2 Consejo Comunitario de Seguridad, comenta que está  
3 trabajando con los 19 autos abandonados, de los  
4 cuales solo queda 1. La próxima tarea son los autos  
5 en las aceras, lo cual pide colaboración con los  
6 titulares.

7 El residente José Rosario, AM-12, notifica que  
8 hay una casa con múltiples autos. En su caso  
9 personal él notifica que está en la acera, pero que  
10 no bloquea el paso. El presidente del Consejo  
11 Comunitario de Seguridad acoge la información.

12 Benjamín Pérez, residente de la calle 12 AP-23,  
13 mencionó que los autos sin marbete fueron removidos  
14 del área. Pero si menciona una casa directa que debe  
15 remover los desperdicios (chatarra) para el bien  
16 común de la vecindad.

17 Henry Bosch, residente de la calle 11 AD-21,  
18 menciona su preocupación del seguimiento del límite  
19 de velocidad. El presidente especifica que el  
20 problema está en que las calles son municipales y  
21 por esto no pueden realizar acciones mayores al  
22 respecto.

23 Benjamín Pérez, residente de la calle 12 AP-23,  
24 menciona que pueden anotar la tablilla del carro que

1 vaya acelerado y que se le notifique a la caseta de  
2 seguridad.

3       La residente Evelyn Rivera, AT-1, notifica que  
4 se está tomando acción por medio de una querrela  
5 formal a la caseta que luego se le remite a la Junta  
6 y la Junta le notifica al titular. El Comité de  
7 Seguridad también puede notificarlo al agente de  
8 enlace y el agente se presenta. La residente informa  
9 sobre el proceso para radicar querrela y el  
10 presidente menciona que tienen un servicio que les  
11 facilita el proceso.

12       Elizabeth Avilés aporta que hay policías a  
13 disposición de los residentes por medio del Centro  
14 Satélite. Leslie Cruz presenta la preocupación de  
15 argumentos que corren por la comunidad y le pide a  
16 los miembros de la comunidad el compañerismo.

17 **XIII. MOCIÓN DE CIERRE:**

18       Libardo Ramos, AU-19, moción para terminar los  
19 procedimientos de la asamblea. La misma fue  
20 secundada y aprobada por mayoría evidente. El  
21 presidente agradece la presencia de todos los  
22 presentes.

23                   **...FIN DE LOS PROCEDIMIENTOS...**

24                   \*\*\*\*\*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

**CERTIFICACIÓN DE TRANSCRIPTOR DE RÉCORD**

Yo, Marcos García Vázquez, Transcriptor de  
Récord,

CERTIFICO:

Que la que antecede es la transcripción, a la  
mejor de mis habilidades, de la Asamblea de  
votaciones, llevada acabo el 19 de mayo de 2019.

También certifico que no soy ni pariente ni  
empleado ni asesor de ninguna de las partes, ni  
estoy interesado, directa ni indirectamente, en el  
resultado de esta acción.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE,

firmo la presente en Río Piedras, Puerto Rico,  
el día 15 de marzo de 2020.



MARCOS GARCÍA VÁZQUEZ  
TRANSCRIPTOR DE RÉCORD